



Wohnungsgenossenschaft
Union Wismar eG



MEIN WISMAR.
MEIN ZUHAUSE.
MEINE WGU.



*FÜR EIN AKTIVES UND ATTRAKTIVES LEBEN.
HEUTE UND IN ZUKUNFT.*

Willkommen zu Hause

Wohnungsgenossenschaft Union Wismar eG



Vorstand: Doreen Boy, Gunnar Schröder

Wie wichtig ein schönes und sicheres Zuhause ist, wissen Sie nicht erst seit renditeorientierte Investoren die Mietpreise explodieren lassen und ein allgemeines Gefühl der Unsicherheit unseren Alltag bestimmt. Ihr Zuhause ist der Mittelpunkt Ihres Lebens. Da ist es gut zu wissen, dass es uns gibt. Die Wohnungsgenossenschaft Union Wismar eG, das älteste Wohnungsunternehmen unserer schönen Hansestadt, bietet seinen Mitgliedern genau das, was sie nicht nur in stürmischen Zeiten suchen: einen sicheren, gepflegten und bezahlbaren Ankerplatz – in fast allen Stadtteilen.

Ob zentral, zentrumsnah oder etwas ruhiger gelegen, traditionell oder modern gebaut – für jedes Bedürfnis haben wir die passende Wohnung in unserem Portfolio. Zuverlässig wie eh und je und möglichst individuell auf Ihre jeweiligen Bedürfnisse

zugeschritten, folgen wir dabei nicht dem Gedanken der Gewinnmaximierung, sondern sichern als zuverlässiger Partner eine sozialverträgliche Wohnraumversorgung. Mittels ständiger Modernisierungen und Sanierungen tun wir alles dafür, den steigenden Ansprüchen unserer Mitglieder an Lebensqualität, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Wir begleiten Sie ein ganzes Leben lang und bieten Ihnen dauerhaft und nachhaltig Unterstützung in einer aktiven Gemeinschaft, die sich aus allen Gesellschaftsschichten und Altersgruppen zusammensetzt. Für ein aktives und attraktives Leben. Heute und in Zukunft.

Wir freuen uns auf Sie!

Wismar, November 2020

Stark aus Tradition

Unsere Geschichte



Vertrauen Sie auf die lange Tradition einer starken Gemeinschaft. Seit mittlerweile fast 100 Jahren versorgt die heutige Wohnungsgenossenschaft Union Wismar eG die Bürger* in und um Wismar mit günstigem Wohnraum. Alles begann im Jahr 1924 mit der Gründung der gemeinnützigen Baugenossenschaft Wismar und Umgegend. Der Architekt Friedrich Wöhlke begann vor ca. 90 Jahren für das noch unbebaute Stadtgebiet die straßenbegleitenden Siedlungshäuser „Am Salzhaff 2–21“ mit markanten Blickpunkten, wie dem heute noch erhaltenen großen spitzbogigen Durchgang, zu planen. Diese Wohnanlage wurde dann im Zeitraum 1928–1931 durch die Mitglieder der Genossenschaft eigens und mühevoll von Hand gebaut, mit dem gemeinschaftlichen Ziel, angemessenen und bezahlbaren Wohnraum für alle zu schaffen. In diesem wunderschönen historischen Quartier konnten wir ebenfalls unsere erste Geschäftsstelle errichten, die bis heute unser Hauptsitz ist.

Am 01.07.1954 schloss sich diese mit der Wismarschen Wohnungsbaugenossenschaft und der Bau- u. Siedlungs-

genossenschaft zur Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft – kurz GWG – zusammen. Im Jahr 1979 kamen zwei weitere, die Arbeiterwohnungsbaugenossenschaften „Aufbau“ und „Reichsbahn“, dazu – es entstand die AWG Union Wismar, der Name, mit dem wir heute noch in vielen Köpfen verankert sind. Ab dem Sommer 1990 begann die Genossenschaft ihre wohnungswirtschaftliche Tätigkeit unter marktwirtschaftlichen Bedingungen und wurde durch Beschluss unserer Mitgliedervertreter namentlich zur heutigen Wohnungsgenossenschaft Union Wismar eG. Dank der Mitarbeit einer Vielzahl von Mitgliedern und der hohen Einsatzbereitschaft der 24 hauptamtlichen Mitarbeiter ist die Wohnungsgenossenschaft Union Wismar eG so eine feste, zuverlässige Größe unter den Wohnungswirtschaftsbetrieben geworden – eine Genossenschaft mit Zukunft und ein sicherer Partner für seine Mitglieder. Heute verwalten wir rund 3.700 Wohnungen sowie Gewerbeobjekte, Stellplätze und Garagen. Mit Blick auf unsere genossenschaftlichen Ziele sichern wir nachhaltig die langfristige Wirtschaftlichkeit unseres Unternehmens und sorgen für sozialverträglichen Wohnraum.



* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für m/w/d.

Mitglieder profitieren

Der Genossenschaftsgedanke

„Selbsthilfe – Selbstverantwortung – Selbstverwaltung“ sind die Grundpfeiler unserer Genossenschaft. Gleichgesinnte Personen schließen sich zur Erreichung gemeinsamer Ziele zusammen. Alle Mitglieder sind hierbei gleichgestellt. Nicht die Anzahl der erworbenen Anteile entscheidet, sondern jedes Mitglied hat eine Stimme. Die Mitglieder wählen alle 5 Jahre aus ihrem Kreis Vertreter, damit die Interessen aller Mitglieder gewahrt werden. Die Vertreterversammlung ist das oberste Organ der Genossenschaft. Unser oberstes Ziel ist dabei, günstige und bezahlbare Wohnungen bereitzustellen.

Kommen auch Sie als Mitglied in den Genuss vieler Vorteile:

- sichere, sozialverträgliche Mieten
- lebenslanges genossenschaftliches Wohnrecht
- Wohnungsangebote in allen Lagen und Preiskategorien
- Mitbestimmung durch genossenschaftliche Demokratie

Wir in Zahlen

- Anzahl WE 3.740
 - Anzahl Mitglieder 4.543
 - Anzahl Stellplätze 1.147
 - Anzahl Gewerbeobjekte 12
 - Anzahl Mitarbeiter 24 inkl. Vorstand
 - Vertreter 59
- (in allen Stadtteilen von Wismar)



Unsere Wohngebiete

Wohnen in einer gewachsenen Gemeinschaft

Wenn Wohnen zum Genuss wird: Ob Sie nun ein Domicil direkt an der Wismarer Bucht, ein studentisches Apartment, eine altersgerechte Wohnung oder eher ein familienfreundliches Nest bevorzugen, wir bieten Ihnen für jeden Lebensabschnitt den passenden Wohnraum. Als älteste Genossenschaft vor Ort haben wir einen breit gefächerten, über ganz Wismar verteilten Bestand an Wohnungen und Stellplätzen – darunter auch sehr viel harmonisch in die Natur eingewachsene Quartiere. Sollten sich also Ihre Lebensverhältnisse durch z. B. eine Familiengründung oder -erweiterung ändern, können Sie innerhalb unserer Genossenschaft problemlos und zeitnah umziehen.

Wir vermieten Wohnungen in den Stadtteilen Wismar Nord / Süd / West und Ost, Wendorf, Kagenmarkt, Friedenshof und Dargetzow. Eine stets optimale Infrastruktur im direkten Wohnumfeld ermöglicht die Erfüllung Ihrer täglichen Bedürfnisse. Das Stadtzentrum und alle wichtigen Institutionen sind sehr gut und schnell erreichbar.



Um die 3.740 Mietobjekte

stehen für unsere Mitglieder bereit. Wir haben für jeden das Richtige dabei. Darunter:

- 1-Zimmer-Appartements in Hochschulnähe
- 2-Raum-Wohnungen barriere reduziert durch Aufzug
- 3-Raum-Wohnungen mit Balkon, stadtnah
- 4-Raum-Wohnungen für Familien
- Parkplätze und Garagen
- Mietergärten



Wismar Süd & West

Unsere Quartiere überzeugen vorwiegend durch ihre hanseatisch charakteristischen Klinkerbauten in zentrumnah und trotzdem ruhiger Lage im Grünen.





Wendorf

Großzügig dimensionierte Grundstücke mit altem Baumbestand und üppigen Grünflächen zwischen den einzelnen Gebäuden kennzeichnen diesen Stadtteil. Beliebt bei Jung und Alt, punkten die Bestände durch ihre unmittelbare Ostseenähe mit Strand und Seebrücke.



CalMess

Abrechnung mit System!



- Heizkostenverteiler
- Rauchwarnmelder
- Wasserzähler
- Wärmezähler
- Heizkostenabrechnung
- Eichüberwachung
- Garantiewartung



Wasserzähler



Rauchwarnmelder



Heizkostenverteiler



Wärmezähler

CalMess GmbH Wärmemessdienst · Hildesheimer Str. 14 a · 15366 Neuenhagen bei Berlin
Telefon 03342 25390 · info@calmess.de · www.calmess.de



Friedenshof

Der Friedenshof ist ein modernes und aufstrebendes Wohngebiet mit einem besonders großen Angebot an Freizeiteinrichtungen (Theater, Spaßbad, Tierpark, Kurt-Bürger-Stadion) und einer exzellenten Nahverkehrsanbindung. Der Campus der Hochschule Wismar, Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen sowie die Werft sind in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.



DARGETZOW





Kagenmarkt

Direkt am Wallensteingraben und nahe dem Stadtzentrum gelegen, mit energetisch sanierten, zeitgemäßen, modernen Einheiten, die fast vollständig über Aufzüge erreichbar sind. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon. Hoher Wohnkomfort, eine neue Schule, Kita, Sportanlage, ein Einkaufscenter sowie eine gute ärztliche Versorgung zeichnen dieses Wohngebiet aus. Vielfältige Freizeitaktivitäten sind dank dem nahen Mühlenteich und der guten Anbindung an die Ostseeinsel Poel möglich.



Wir bringen Sie nach oben

K & R Aufzüge GmbH · Rothbäk 8 und 8 a · 18198 Kritzmow · Telefon 038207 76010 · Telefax 038207 760122 · www.k-r-aufzuege.de · info@k-r-aufzuege.de

Wir für Sie

Unser Mitgliederservice

Als Mitglied und Mieter stehen Sie bei uns im Mittelpunkt. Deshalb tun wir alles dafür, dass Sie sich bei uns wohlfühlen, und bieten Ihnen viele Vorzüge. Genießen Sie in gepflegten Beständen und oftmals mitten im Grünen eine lebenslange Wohnraumversorgung in einem zeitgemäßen und bedarfsgerechten Zuhause. Verlassen Sie sich auf eine nachhaltige Bewirtschaftung der Bestände. Profitieren Sie von der Stärke und Sicherheit unserer gewachsenen Gemeinschaft, die daraus ihre Kraft schöpft, dass Menschen fair, solidarisch und generationenübergreifend zusammenleben.



Wir bieten:

- Ein faires Verhältnis von Mietpreis und Wohnqualität
- Studenten und Azubis vergünstigte Mitgliedschaften und Zimmer mit Inklusivmiete (Betriebskosten, Warmwasser/Heizung, TV-Anschluss, Strom sowie Internetflat sind bereits enthalten) schon ab 220,- € monatlich
- Unterstützung bei Umzügen innerhalb der WGU
- Bedarfsgerechte Wohnraumanpassungen nach Machbarkeit
- Beratung und Organisation altersgerechter Umbauten und Hilfe bei der Beantragung von Zuschüssen
- Handwerker- und Hausmeisterservice für eine schnelle Behebung technischer Defekte in Ihrer Wohnung
- Anmietung unseres großzügigen Veranstaltungsraums für Familienfeiern
- 24h-Not- und -Bereitschaftsdienst für alle Fälle



Gemeinsam sind wir stark

Unser Engagement für Sie

Bei uns stehen die Menschen im Fokus. Mit unterschiedlichen Aktionen und Events bringen wir dabei Jung und Alt zusammen und sorgen somit für einen aktiven Austausch innerhalb unserer Gemeinschaft.

Freuen Sie sich auf folgende Extras:

- Unsere Jubiläumsmitglieder werden regelmäßig für ihre langjährige Zugehörigkeit geehrt.
- Ab dem 65. Geburtstag gratuliert die WGU ihren Geburtstagskindern (alle 5 Jahre) und lädt zu einer gemütlichen Runde bei Kaffee und Kuchen ein.
- Regelmäßig unterstützen wir Kinderfeste und beteiligen uns an Stadtteilevents.
- Wir fördern den regionalen Kinder- und Jugendsport durch Sponsoring.



Das Team

Ihre Ansprechpartner in den einzelnen Abteilungen



Kaufmännische Abteilung



Fragen zur Betriebskostenabrechnung, Buchhaltung oder auch zu Versicherungsangelegenheiten: Für all diese Anliegen finden Sie den richtigen Ansprechpartner in der kaufmännischen Abteilung.

Kundencenter & Technik



Das Kundencenter und die Kollegen der Technik nehmen unter anderem gern Ihre Reparaturmeldungen entgegen. Darüber hinaus werden in dieser Abteilung Wohnraum- anpassungen sowie komplexe Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen geplant und umgesetzt.

Vermietung & Kundenbetreuung



Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung, wollen innerhalb der Genossenschaft umziehen oder haben Fragen rund um Ihren Mietvertrag? Dann finden die Kollegen der Vermietung und Kundenbetreuung haben immer ein offenes Ohr für Sie.

Sind Sie schon Mitglied oder haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gern mit Rat und Tat bei Fragen und Wünschen zur Verfügung.

	Telefon 03841/78 36 -	E-Mail
Kundencenter & Technik		
Gabriele Klein	-0	g.klein@wgu-wismar.de
Sylvia Fenske	-0	s.fenske@wgu-wismar.de
Gerrit Gottschling (Bauleitung)	-41	g.gottschling@wgu-wismar.de
Sven Thomas (Bauvorbereitung)	-42	s.thomas@wgu-wismar.de
Christopher Hoffmann (Reparaturen)	-50	c.hoffmann@wgu-wismar.de
Madlen Ritschel (Verkehrssicherung)	-51	m.ritschel@wgu-wismar.de
Jan Gau (Reparaturen)	-52	j.gau@wgu-wismar.de
Vermietung & Kundenbetreuung		
Andy Miehlke	-43	a.miehlke@wgu-wismar.de
Venke Witt	-45	v.witt@wgu-wismar.de
Anne Voß	-46	a.voss@wgu-wismar.de
Manja Behning	-47	m.behning@wgu-wismar.de
Philip Block	-48	p.block@wgu-wismar.de
Kaufmännischer Bereich		
Petra Pontow (Liegenschaften)	-22	p.pontow@wgu-wismar.de
Kirsten Pierstorf (Rechnungen)	-23	k.pierstorf@wgu-wismar.de
Katharina Ellerbrock-Schulz (Miete)	-24	k.ellerbrock-schulz@wgu-wismar.de
Sylvia Zientek (Betriebskosten)	-32	s.zientek@wgu-wismar.de
Karina Reinl (Versicherung)	-33	k.reinl@wgu-wismar.de
Mitgliederwesen/Recht		
Dagmar Groß	-12	d.gross@wgu-wismar.de
IT		
Sebastian Neubert	-15	s.neubert@wgu-wismar.de
Büro Vorstand		
Carolin Göpfert	-13	info@wgu-wismar.de





Wir gehören zusammen, denn unser Herz schlägt für Wismar

Profitieren Sie von unseren Sonderprodukten mit besonders günstigem Preis und genießen Sie exklusive Vorteile.

WismarStromZuhause

WismarGasZuhause

Kundenkarte

Kundencenter Wismar – Wir sind für Sie da

Stadtwerke Wismar GmbH
Ladestraße 1a
23970 Wismar

Servicetelefon
Telefon: 03841 233-0
Mo-Fr: 8-18 Uhr

Weitere Infos unter www.stadtwerke-wismar.de

Wir sagen herzlichst Danke!

Wir danken unseren Partnern für deren Unterstützung bei der Erstellung der Broschüre und freuen uns auf die weitere vertrauensvolle und effiziente Zusammenarbeit mit ihnen.

ROLF NATZIUS
MALERMEISTER



Farbe bringt Freude ins Haus

Fritz-Reuter-Str. 32
23996 Hohen Viecheln
Tel. 038423 / 555988
malermeister-natzius@web.de



Raik Wulff
Sanitär · Heizung · Wartung
Meisterbetrieb

Mobil: 0176 - 7 01 29 639
E-Mail: Info@sanitaer-wismar.de
Adresse: Goethestraße 2 · 23970 Wismar
www.sanitaer-wismar.de



ISW GMBH WISMAR

! Fenster Türen Tore
! Wärmedämmung
! Innenausbau
! Malerarbeiten
www.isw-wismar.de



1



2



3



4

- 1 Alter Speicher Wismar
- 2 Neue Mitte Hamburg Altona
- 3 Sonnenweg Hamburg
- 4 Wonnemar Wismar



Horst
eske
Wärme- **versorgung**
Sanitär- und Heizungsbau GmbH

Das Unternehmen Horst Jeske Sanitär- und Heizungsbau GmbH ist eines der größten und renommiertesten der Branche in Mecklenburg Vorpommern. Die Größe und Leistungsfähigkeit des Ausbildungsbetriebes mit rund 120 Mitarbeitern machen ihn zu einem gefragten Partner für zahlreiche gewerbliche und private Aufträge. Neben dem Engagement in Mecklenburg-Vorpommern, Hamburg, Schleswig-Holstein und Niedersachsen ist das Unternehmen in ganz Deutschland tätig.

Unser Unternehmer mit einer Filiale in Hamburg ist Partner bei öffentlichen Bauvorhaben, Wohnungsbau, Gewerbe- und Industriebau, Krankenhäusern und Pflegeeinrichtungen sowie für Generalunternehmer Tätigkeiten. Ein weiteres von Horst Jeske gegründetes Unternehmen ist die Horst Jeske Wärmeversorgungs GmbH. Dieses Unternehmen versorgt diverse Wohnungsgesellschaften mit Wärme für die Heizungsversorgung und Warmwasserbereitung.

Ziegelberg 16 | 19417 Warin | Tel. 038482 2229-0 | Fax 038482 2229-29 | info@horst-jeske.de | www.horst-jeske.de

DIE 3 UMZÜGE
CONTAINER • LAGERUNG
INTERNATIONALE MÖBELSPEDITION
8 x in Mecklenburg-Vorpommern
☎ 0 38 41/28 40 50 • Fax 28 40 52
An der Mühle 2 • 23972 Dorf Mecklenburg
www.DIE3umzuege.de • E-Mail: Wismar@DIE3umzuege.de

Gerüstbau
LENSCHOW GmbH
Tatower Weg 3 • 23974 Steinhausen - Neuburg
Telefon: +49 38426 22137 • Fax: +49 38426 22138
lenschowgeruestbau@gmx.de

Canal-Control+Clean Hanse GmbH
Ihr Profi für Kanalreinigung in Wismar
www.ccc-hansegmbh.de
Am Seeufer 2 23970 • Wismar • Tel. 03841 262626
Mail: info@ccc-hanse.de

Fliesen ♦ Silikon
Hausmeisterarbeiten
Mario Oehmichen
Dorfstr.10 • 23970 Gamehl • Fax.: 03842622092
Mobil: 0171-3206101
Mail: yellow.oehmichen@googlemail.com

rekro/service
Bauservice & Hausmeisterei
Hans Grundig Strasse 24 • 23966 Wismar
Tel.: 038 41 78 31 23 • Mobil: 0177 612 69 67
info@rekro-service.de • www.rekro-service.de

awe Dachdecker-Handwerksmeister
michael awe
Ihr Dachdecker für Wismar und Umgebung
Lübsche Straße 103a • D-23966 Wismar
Mobil 0163 3936396 • Fax 03841 703165
www.dachdecker-awe.de

SCHMELZER
EST. 08
MALERMEISTER
Malermeister Chris Schmelzer • St.-Georgen-Kirchhof 4 • 23966 Wismar • 0162 982 1975 • www.malermeister-schmelzer.de



Gesellschaft für Heiz- und Hausnebenkostenabrechnung mbH
BS Konzept GmbH
Lilienweg 14
19230 Hagenow
Telefon: 03883 / 721 315
Fax: 03883 / 619 678
Mobil: 0175 / 70 80 878
E-Mail: bskonzept@gmx.de



BS Konzept
...immer ein Stück persönlicher

Wohnungsgenossenschaft

Union Wismar eG

Am Salzhaff / An der Koggenoor 9 a
23966 Wismar

Tel.: 03841/7836-0

info@wgu-wismar.de

www.wgu-wismar.de

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

